Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: OPERE A BASE DI GARA
Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in VIA MILANO n. 20 INT. 0105 (ex Santarlasci)
(Prezzario APES 2025 II SEM. CAM)

COMMITTENTE: APES scpa

Data, _____

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. CUCINA: 2 moduli residui delle basi della cucina con sopra il top (tagliato dal resto); ripiano salvaspazio. BAGNO: box doccia.							
	TOTALE					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	42,87	42,87
2 002	Demolizione pavimenti in ceramica, cotto o gress compresa malta di allettamento spess cm. 5 BAGNO					3,380		
	SOMMANO m2					3,380	28,34	95,79
3 003	Demolizione pavimenti in graniglia compresa malta di allettamento spess cm. 5 CUCINA					10,080		
	SOMMANO m2					10,080	30,33	305,73
4 005	Demolizione di massetto fino a cm 8 di spessore CUCINA BAGNO					10,080 3,380		
	SOMMANO m2					13,460	27,18	365,84
5 009	Demolizione di rivestimento di qualsiasi tipo compreso arriccio di intonaco sottostante							
	CUCINA		5,000		0,450	2,250		
	BAGNO: rivestimento h=2,00 m		6,680		2,000	13,360		
	BAGNO: rivestimento h=0,85 m (sottofinestra)		0,930		0,850	0,791		
	SOMMANO m2					16,401	28,33	464,64
6 012	Spicconatura di intonaco di qualsiasi tipo, interno e/o esterno su pareti e/o soffitti **Superfici attualmente intonacate dove è prevista la posa del nuovo rivestimento:**							
	- CUCINA: attuale rivestimento h=0,45 m, rivestimento di progetto h=1,60 m		5,060		1,150	5,819		
	- TERRAZZO: zona pilozzo		0,600		0,400	0,240		
	SOMMANO m2					6,059	18,60	112,70
7 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca BAGNO: demolizione wc, lavabo, bidet e "piatto doccia" rialzato con scarico a pavimento					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	53,17	212,68
8 041 bis CAM	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello s ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi CUCINA BAGNO					10,080 3,380		
	A R I P O R T A R E					13,460		1´600,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					13,460		1´600,25
	SOMMANO m2					13,460	50,75	683,10
9 045 CAM	PAVIMENTAZIONE CON STUCCO CEMENTIZIO - Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, risponden ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi							
	CUCINA					10,080		
	BAGNO					3,380		
	SOMMANO m2					13,460	44,92	604,62
10 047	RIPRISTINO LOCALIZZATO PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO - Ripristino localizzato di porzioni di pavimentazione sconnesse di qualsiasi tipo in fase di distacco operando mediante rimozion ... proporzioni dalla DL. Se le operazioni vengono realizzate contestualmente ad altri interventi diminuire la voce del 15%							
	INGRESSO: esecuzione di ampia traccia trasversale per la posa sottopavimentazione dei corrugati del nuovo Impianto Elettrico (dorsali dal nuovo Quadro Elettrico installato nel vano sulla parete destra dell'Ingresso, fino alla Cucina; in Cucina avverrà la distribuzione sottotraccia/sottopavimentazione del nuovo Impianto Elettrico verso tutti i locali interni dell'alloggio ed il terrazzo).							
	Fasi di lavoro: rimozione parziale del pavimento, esecuzione traccia nel massetto, successivo ripristino del massetto, ripristino pavimento con le stesse piastrelle in graniglia rimosse e di recupero (anche dalla demolizione del pavimento della Cucina)					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	470,54	470,54
11 048	REALIZZAZIONE SOLO ARRICCIO - Realizzazione del solo arriccio con malte preconfezionate a base di gesso o calce e cemento compreso raschiatura dello stesso per rendere la superficie idonea alla futura posa del rivestimento							
	CUCINA		5,060		1,600	8,096		
	TERRAZZO: zona pilozzo		0,600		0,400	0,240		
	BAGNO: per rivestiimento h=2,00 m		6,680		2,000	13,360		
	BAGNO: per rivestiimento h=0,85 m (sottofinestra)		0,930		0,850	0,791		
	SOMMANO m2					22,487	19,76	444,34
12 049 CAM	RIVESTIMENTO CON STUCCO CEMENTIZIO - Fornitura e posa in opera di rivestimento in gress e/o ceramica con formati fino a cm. 30x30, applicate con adesivo migliorato e stuccate con s ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi							
	CUCINA		5,060		1,600	8,096		
	TERRAZZO: zona pilozzo		0,600		0,400	0,240		
	BAGNO: rivestiimento h=2,00 m		6,680		2,000	13,360		
	BAGNO: rivestiimento h=0,85 m (sottofinestra)		0,930		0,850	0,791		
	SOMMANO m2					22,487	51,96	1´168,42
13 050	BATTISCOPA GRES - Fornitura e posa in opera di battiscopa in gress ceramica fissato a colla							
	INGRESSO e SOGGIORNO		17,420			17,420		
	CUCINA		6,570			6,570		
	TERRAZZO		5,290			5,290		
	SOMMANO m					29,280	16,82	492,49
14 053 bis	PITTURA DA INTERNO A TEMPERA LAVABILE - Realizzazione di pittura interna a tempera lavabile per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. C							
	A R I P O R T A R E							5´463,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'463,76
	... scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori.							
	INGRESSO e SOGGIORNO: pareti		20,520		2,780	57,046		
	INGRESSO e SOGGIORNO: soffitto					16,540		
	CUCINA: pareti		13,230		2,780	36,779		
	CUCINA: a detrarre rivestimento		5,060		1,600	-8,096		
	CUCINA: soffitto					10,080		
	BAGNO: pareti (sopra rivestimento h=2,00m)		8,420		0,780	6,568		
	BAGNO: soffitto					3,310		
	CAMERA: pareti		14,110		2,780	39,226		
	CAMERA: soffitto					12,130		
	Sommano positivi m2					181,679		
	Sommano negativi m2					-8,096		
	SOMMANO m2					173,583	4,22	732,52
15 056	TINTEGGIATURA AL QUARZO DA ESTERNO O PARZIALMENTE ESTERNO - Realizzazione di pittura lavabile al quarzo per esterni in numero di mani necessario. Colori chiari a scelta della D.LL.							
	TERRAZZO: pareti		3,930		2,870	11,279		
	TERRAZZO: lato interno parapetto in muratura		2,170		0,970	2,105		
	TERRAZZO: soffitto					1,850		
	SOMMANO m2					15,234	10,27	156,45
16 054	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei). **Raschiatura per preparazione fondo da tinteggiare, compreso ripristini localizzati di intonaco e stabilitura.**							
	- LOCALI INTERNI: 40% della superficie totale	173,583			0,400	69,433		
	- TERRAZZO: 100% della superficie totale	15,234			1,000	15,234		
	SOMMANO m2					84,667	6,82	577,43
17 243	RECUPERO CORTICALE - Risanamento strutture in c.a. come balconi o terrazzi, gronde ,pilastri ecc, compreso:- asportazione di parti cadenti o ammalorate o comunque in fase di distac ... . Le percentuali di contabilizzazione saranno concordate assieme alla DL in funzione dello stato della zona da trattare.							
	TERRAZZO: ripristino del frontalino e della fascia esterna dell'intradosso della soletta del terrazzo del piano superiore.							
	Si contabilizza la misurazione minima di 4 mq					4,000		
	SOMMANO m2					4,000	139,15	556,60
18 064 bis	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Medio/ piccola revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione parzia ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).							
	Portoncino di ingresso					1,000		
	Finestra CUCINA					1,000		
	Finestra SOGGIORNO					1,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	74,27	222,81
19 065	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferramenta ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).							
	A R I P O R T A R E							7'709,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7´709,57
	Portafinestra CUCINA					1,000		
	Finestra CAMERA					1,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	144,74	289,48
20 066	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Media/ piccola revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione parziale della loro ferramenta, revisione/sostituz ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).							
	Porta BAGNO					1,000		
	Porta CAMERA					1,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	46,47	92,94
21 071	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN CATTIVO STATO" - Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo, previa rimozione della vecchia tinta, carteggiatura, applicazione di fondo ... ntetica, lucida o opaca. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte.							
	Portafinestra CUCINA					1,000		
	Finestra CUCINA					1,000		
	Finestra SOGGIORNO					1,000		
	Finestra CAMERA					1,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	129,61	518,44
22 072	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN BUONO STATO" Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione di verniciatura sintetica. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte.							
	- Portoncino di ingresso: sia il lato esterno che il lato interno, compreso il sopraluce *(incremento del 100% data la grande quantità di superficie da tinteggiare)*	1,000			2,000	2,000		
	- Porta BAGNO					1,000		
	- Porta CAMERA					1,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	88,97	355,88
23 077 ter	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. DUE ANTE .FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC ZONA CLIMATICA C e ... el 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20%. Se trattasi di infisso a 3 ante aumentare del 10%							
	BAGNO: sostituzione finestra					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	1´050,58	1´050,58
24 078	REVISIONE AVVOLGIBILI CON SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Revisione serrande avvolgibili al fine di ripristinare il corretto funzionamento compreso inoltre nell'eventuale sost ... lgitore e quant'altro necessario (anche opere murarie se necessario) al fine di realizzare l'intervento a regola d'arte.							
	Revisione avvolgibili con sostituzione avvolgitore + cinghia agli avvolgibili di:							
	- Portafinestra CUCINA					1,000		
	- Finestra BAGNO					1,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	109,07	218,14
25 079	SOSTITUZIONE DELLA SOLA CINGHIA - Sostituzione della sola cinghia di avvolgimento ed eventuale placca, compreso							
	A R I P O R T A R E							10´235,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10´235,03
	revisione avvolgibili con eventuale sostituzione dei fermi e/o piccola sostituzione di elementi ammalorati **Sostituzione della sola cinghia agli avvolgibili di:** - Finestra CAMERA					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	33,10	33,10
26 080	SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Sostituzione dell'avvolgitore completo di cassetta e della cinghia di avvolgimento compreso di ogni sua componentistica oltre alla placca. Nel prezzo sono comprese piccole opere murarie necessarie **Sostituzione avvolgitore + cinghia agli avvolgibili di:** - Finestra CUCINA - Finestra SOGGIORNO					1,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	67,41	134,82
27 083	TINTEGGIATURA E REVISIONE CASSONETTI - Revisione e tinteggiatura dei cassonetti in legno di qualsiasi tipo, già in buono stato previa carteggiatura ove necessario ed applicazione ... luminio con sostituzione di componentistica ammalorata. Se presenti cassettoni in buono stato diminuire la voce del 50%. Revisione e tinteggiatura di tutti i cassonetti Riduzione del 50% (cassonetti in buono stato)	5,000			0,500	5,000 -2,500		
	Sommano positivi cadauno Sommano negativi cadauno					5,000 -2,500		
	SOMMANO cadauno					2,500	80,93	202,33
28 087	SOSTITUZIONE VETRI CON NUOVI VETRI STAMPATI 4 MM - Sostituzione di vetri su infissi esistenti mediante applicazione di fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura a silicon ... mensione fissa secondo la UNI EN 572-8:2016 spess mm 4. Da prevedere a sostituzione di vetri rotti di infissi esistenti Finestra SOGGIORNO: sostituzione vetro rotto dell'anta destra Finestra CAMERA: sostituzione vetro rotto dell'anta sinistra					1,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	54,07	108,14
29 096	Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico (ferro o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento delle adduzioni per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno. Rimozione vecchie tubazioni impianto idrico					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	54,80	54,80
30 097	Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico (piombo o altri materiali) sia nel locale bagno che per locale cucina (nel caso di rifacimento di nuovi scarichi per tali locali). Se presenti altri bagni oltre al pirmo bagno e cucina considerare 1/2 corpo aggiuntivo per ogni bagno. Rimozione vecchie tubazioni impianto scarico					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	64,49	64,49
31 098	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto distribuzione interno acqua calda e fredda in tubo polipropilene termosaldabile norme IIP e confor ... una per acqua calda ed una per fredda adeguatamente coperte con relativi cappucci cromati. Misurazione minima 2,5 punti. CUCINA: acqua calda e fredda lavello BAGNO: acqua fredda cassetta di cacciata					1,000 0,500		
	A R I P O R T A R E					1,500		10´832,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,500		10´832,71
	BAGNO: acqua calda e fredda lavabo					1,000		
	BAGNO: acqua calda e fredda bidet					1,000		
	BAGNO: acqua calda e fredda doccia					1,000		
	Lavatrice: acqua fredda					0,500		
	TERRAZZO: acqua calda e fredda pilozzo					1,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	116,91	701,46
32 098 ter	TUBAZIONE DORSALE IDRICA DA CONTATORE A COLLETTORE INTERNO (MODERATA DIFFICOLTA') Realizzazione tubazione dorsale idrica per l'impianto di distribuzione idrica, realizzata in tubo ... quanto altro occorrente, il tutto per la resa in opera funzionante a regola d'arte compreso prove di tenuta e collaudo.							
	Tubazione dorsale idrica (moderata difficoltà)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	665,44	665,44
33 099	COLLETTORE IDRICO - Costruzione di collettore per impianto di distribuzione acqua calda e fredda, con elementi in ottone complanari con idonei attacchi di testa e derivazioni o qua ... era finita e perfettamente funzionante. In caso di maggiorazione degli attacchi del collettore aumentare la voce del 15%							
	Costruzione collettore idrico					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	459,27	459,27
34 100	IMPIANTO DI SCARICO INTERNO APPARTAMENTO - Realizzazione di impianto di scarico del bagno con tubazioni in polipropilene a bicchiere a innesto con guarnizioni, di diametro vario da ... a regola d'arte. Criteri di misura: ogni punto di utenza servito dell'impianto di scarico. Misuruazione minima 2 punti.							
	CUCINA: lavello					1,000		
	BAGNO: wc, lavabo, bidet e doccia					4,000		
	TERRAZZO: pilozzo					1,000		
	SOMMANO cadauno					6,000	84,24	505,44
35 101	ATTACCO LAVATRICE/LAVASTOVIGLIE - Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, tubazione di scarico e attacco per scarico con sifone e piatto cromatoidonemente allacciato alla rete di scarico e di adduzione.							
	Attacco lavatrice					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	131,60	131,60
36 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte							
	BAGNO: f.p.o. wc con cassetta esterna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	388,87	388,87
37 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15%							
	BAGNO: f.p.o. lavabo a colonna					1,000		
	TERRAZZO: f.p.o. Pilozzo (prezzo ridotto del 15%)	1,000			0,850	0,850		
	SOMMANO cadauno					1,850	330,31	611,07
	A R I P O R T A R E							14´295,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14´295,86
38 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte BAGNO: f.p.o. bidet					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	318,28	318,28
39 105	PIATTO DOCCIA - Piatto doccia in gres porcellanato bianco di qualsiasi dimensione standard di mercato, fornito e posto in opera, completo di rubinetteria non incassata e saliscendi ... ioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, adeguatamente siliconato da installare sopra pavimento a semincasso. BAGNO: f.p.o. piatto doccia					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	542,15	542,15
40 116	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE SENZA OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE O FILTRO A Y) Sostituzione della chiave di arresto ... anea aumentare la voce del 15%. Se viene sostituita solo una valvola a vallo o a monte contatore diminuire voce del 35%. Sostituzione valvole a monte e a valle del contatore (senza opere murarie)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	135,00	135,00
41 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necessarie. - Smontaggio e rimozione **Caldaia** - Smontaggio e rimozione **Impianto Condizionamento**: motocondensante su facciata Nord, split interno in Soggiorno (si contabilizzano 2 unità)					1,000 2,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	60,74	182,22
42 133	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI INTUBATI Come alla voce precedente, sempre con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 in PPS o ... di generatore di calore per la sola generazione di ACS per dimunuire la specifica voce del generaotre di calore del 35% F.p.o. Caldaia Tipo C con scarico sdoppiato intubato					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	2´426,62	2´426,62
43 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscalda ... scita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30% Sostituzione attuale Termostato analogico con nuovo Cronotermostato digitale a programmazione giornaliero/settimanale					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	299,72	299,72
44 142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguata ... e in mattoni pieni. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista.							
	A R I P O R T A R E							18´199,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18´199,85
	Realizzazione bocchetta di aerazione (non presente)					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	109,14	109,14
45 148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qualsiasi interasse per qualsiasi elemento, compreso di valvole standard o monotubo(... di mandata e ritorno al fine di spostare gli attacchi dei radiatori per consentire un aumento degli elementi scaldanti.							
	Sostituzione di tutti i radiatori					4,000		
	Riduzione del 10% (sostituzione di più di 3 radiatori)	4,000			0,100	-0,400		
	Sommano positivi a corpo					4,000		
	Sommano negativi a corpo					-0,400		
	SOMMANO a corpo					3,600	385,35	1´387,26
46 152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare ... anti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 40%							
	Lavaggio impianto termico					1,000		
	Riduzione del 40% (contestualità con altri interventi)	1,000			0,400	-0,400		
	Sommano positivi a corpo					1,000		
	Sommano negativi a corpo					-0,400		
	SOMMANO a corpo					0,600	312,31	187,39
47 154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.							
	Rifacimento Impianto GAS per l'alimentazione sia della Caldaia che della Cucina					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	463,51	463,51
48 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura							
	Installazione valvola arresto Gas con presa pressione (non presente)					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
49 164 bis	Richiesta di certificazione DIRI per gli impianti termici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la ditta ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti.							
	Presentazione Certificazione DIRI dell'impianto termico e dell'impianto gas esistenti					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	208,57	208,57
50 CME Elettrico	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO (opere murarie comprese) Realizzazione dell'impianto elettrico, sotto traccia o in canaletta esterna, secondo le disposizioni della D.L., dal punto di con ... lloggio. Sono comprese le assistenze murarie e la rimozione e smaltimento dell' impianto esistente non più utilizzabile. NUOVO IMPIANTO ELETTRICO: importo estrapolato da specifico CME Elettrico allegato					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	4´938,70	4´938,70
	A R I P O R T A R E							25´585,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25´585,40
51	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO							
219	Imprevisti					4,000		
	SOMMANO h					4,000	40,42	161,68
52	OPERAIO EDILE COMUNE							
220	Imprevisti					4,000		
	SOMMANO h					4,000	33,58	134,32
	Parziale LAVORI A CORPO euro							25´881,40
	A R I P O R T A R E							25´881,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25´881,40
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
53 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	585,26	585,26
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							585,26
	T O T A L E euro							26´466,66

Data, _____

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E							